

楚天科技股份有限公司 关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

楚天科技股份有限公司（以下简称“公司”“楚天科技”）于 2020 年 4 月 7 日发布《关于公司拟购买第四期工程建设用地的公告》（公告编号：2020-036），公司拟以自有资金购买位于现楚天科技工业园以东约 142 亩的土地。

近日公司通过招拍挂形式取得了上述拟购买的土地，并于取得了宁乡市自然资源局下发的不动产权证书。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，尚未达到董事会审议标准，由公司董事长审批后，授权公司经营层办理了本次土地购买事宜。现将有关情况公告如下：

一、土地取得情况

1、取得方式：通过互联网参与长沙市国土资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动竞得编号【2020】宁乡市 124 号宗地的国有建设用地使用权。

2、成交金额：叁仟捌佰叁拾捌万整（3838 万元）

3、公司已根据相关要求缴纳款项，签署了《国有建设用地使用权出让合同》并办理了该土地的不动产权证。

二、不动产权证主要内容

1、证书编号：湘（2020）宁乡市不动产权第 0013402 号

2、权利人：楚天科技股份有限公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：宁乡市城郊街道沔丰社区

5、权利性质：出让

6、用途：工业用地

7、面积：94516.94 平方米

8、使用期限：2070 年 7 月 9 日止

三、取得《不动产权证书》对公司的影响

1、本次取得的土地将用于公司第四期工程建设，计划在未来五年内根据公司经营情况及自有资金状况，逐步建设智能后包车间、楚天源创车间、智能中药机械车间、楚天人才中心大楼、楚天创新中心大楼等生产、研发及配套设施。

2、公司四期建设完成后，将进一步提升公司人才引进、技术研发、制造加工等综合竞争力。有利于推进公司尽早实现打造世界医药装备领军企业的战略目标，符合公司中长期战略规划。

敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

1、湘（2020）宁乡市不动产权第 0013402 号不动产权证书。

特此公告。

楚天科技股份有限公司董事会

2020 年 7 月 14 日